



INSCHRIFFFORMULIER ELSKENSAKKER 5 BERGEIJK

achternaam / *last name* : _____,

voornamen / *first names* : _____,

geboorteplaats / *birthplace* : _____,

geboortedatum / *date of birth* : _____,

adres / *adress* : _____,

postcode / woonplaats : _____,

telefoon / *phone number* : _____,

e-mail / *e-mail* : _____,

gehuwd / *married* : ja / nee _____,

de door u gewenste overdrachtsdatum /
the desired transfer date: : datum / *date:* _____ - _____ - 2024,

voorbehoud financiering /
reservation to get a mortgage : ja / nee tot / *until* _____ - _____ - 2024,

andere voorwaarden /
orther conditions : _____,

Eindbod / *final offer* € _____,-- kosten koper / *costs buyer*

Zegge / *sedge*:

_____ duizend EURO.

Getekend te / *signed at* _____ op / *on* _____ - _____ - 2024.

X _____
(handtekening / *signature*)

dit formulier betreft een uitnodiging voor het doen van een bieding onder voorbehoud gunning opdrachtgever, er kunnen geen rechten aan deze bieding worden ontleend,
no rights can be derived from this bid

inleveren in een gesloten enveloppe in de brievenbus adres: **Horizon 6 Bladel**
*return in a closed envelope in the letterbox address: **Horizon 6 Bladel***

de inschrijving sluit op woensdag 10 januari 2024 om 12.00 uur.
registration closes on Wednesday, January 10th, 2024 at 12.00 am.

Te koop in Bergeijk

ELSKENSAKKER 5

Kantoorgebouw met werkplaats en loods!



Roijmans Makelaardij

TEL. 0497380103

roijmans.nl

info@roijmans.nl



Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 560.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|-------------|----------------|
| Type object | Bedrijfshal |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 2012 |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Perceeloppervlakte | 2.095 m ² |
| Verhuurbare vloeroppervlakte | 302 m ² |
| Kantoor oppervlakte | 119,5 m ² |
| Totale verhuurbare vloeroppervlakte | 421,5 m ² |

Locatie

| | |
|---------|------------------|
| Ligging | Bedrijventerrein |
|---------|------------------|

Energieverbruik

| | |
|--------------|---|
| Energielabel | A |
|--------------|---|

Uitrusting

| | |
|------------------------|----|
| Aantal parkeerplaatsen | 7 |
| Heeft een kantoor | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

Kenmerken

Oppervlakte kantoor

219,5 m²

Oppervlakte hal

302 m²

Perceeloppervlakte

2095 m²

Energielabel

A



Omschrijving

TE KOOP BIJ INSCHRIJVING

Modern vrijstaand kantoor-/kantinegebouw met fietsenstalling en vrijstaand bedrijfspand bestaande uit werkplaats en stallingsruimte. Het object is uitstekend gelegen vooraan op industrieterrein "De Waterlaat" te Bergeijk!

Kijkmogelijkheden

16-12-2023 zaterdag van 10.00 – 12.00u

27-12-2023 woensdag van 14.00 – 16.00u

Inschrijving

Dit aanbod wordt bij inschrijving verkocht. De richtprijs is € 560.000,- kosten koper. De hoogte van de bieding bepaal je zelf. Op het inschrijfformulier kun je een eenmalig eindbod uitbrengen. Het inschrijfformulier treft u als eerste pagina in de brochure, deze is te downloaden of op te vragen bij ons kantoor. Inleveren in een gesloten enveloppe in de brievenbus adres: Horizon 6 Bladel. Inschrijven is mogelijk tot woensdag 10 januari 2024 om 12.00 uur. Het openen van de enveloppen geschiedt in het bijzijn van twee medewerkers van verkoperszijde en de verkopend makelaar zodat het verkoopproces gewaarborgd is.

Gunning

De bieding betreft een uitnodiging voor het doen van een bieding onder voorbehoud gunning opdrachtgever. We streven ernaar om de gunning zo spoedig mogelijk kenbaar te maken. Gunning vindt plaats onder voorbehoud goedkeuring bestuur KempenPlus en onder voorbehoud van een positieve wwft screening.

Bestemmingsplan

De koper dient in het kader van zijn onderzoeksverantwoordelijkheid zelf de bestemmingsplanregels te onderzoeken of zijn bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. De regels zijn in hoofdlijnen als volgt:

- Het perceel is bestemd voor bedrijven genoemd in de staat van bedrijfsactiviteiten onder milieucategorie 2 (bijlage 1 van het bestemmingsplan).
- Productiegebonden detailhandel is toegestaan, al dan niet in de vorm van een showroom, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen.
- Detailhandel in volumineuze goederen is toegestaan uitsluitend in de branches auto's, boten, caravans, motoren en scooters.
- Tevens is toegestaan opslag en uitstalling (niet voor de voorgevellijn); voorzieningen voor verkeer en verblijf; parkeervoorzieningen; tuinen, erven en verhardingen, groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.
- Bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.



Omschrijving

- De afstand tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m. Indien de afstand van bestaande bebouwing tot de zijdelingse en/of achterste perceelsgrens minder bedraagt dan 5 m, geldt ter plaatse van deze bebouwing de bestaande afstand als minimale afstand.
- De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' (in de voorste strook is dit 12 m en daarachter 7,5 m).
- Internethandel is uitsluitend toegestaan in de vorm van internetbedrijven, waarbij ter plaatse geen fysiek klantcontact mag plaatsvinden.
- Internethandel in de vorm van internetwinkels en afhaalpunten is niet toegestaan.

Verkoop in de huidige staat

Er is geen bouwtechnische keuring of bodemonderzoeksrapport aanwezig. Koper dient desgewenst het aanbod zelf te onderzoeken of bij de bieding een voorbehoud op te nemen om nadien te onderzoeken. Het pand en perceel wordt verkocht "as-is".

Kosten Koper

Het perceel wordt 'kosten koper' verkocht. Er wordt niet geopteerd voor een met btw belaste levering. Er is overdrachtsbelasting, notariskosten en kadastraal recht verschuldigd.

Oppervlaktes VVO

Circa 119,5 m² kantoor-/kantinegebouw

Circa 23,2 m² fietsenstalling

Circa 137,5 m² werkplaats

Circa 164,5 m² open loods

Indeling

Kantoor-/kantinegebouw:

Entree – cv-ruimte met opstelling Nefit ProLine HRC 24 CW4 combi ketel van 2011, unit mechanische afzuiging en unit vloerverwarming – meterkast met 6 groepen en krachtgroep voor het bedrijfspand – kantoorruimte met airco – kantine met airco en keukenmeubel met RVS werkblad en 2 koelkasten – portaal – volledig betegelde toiletruimte met hangcloset – volledig betegelde urinoirruimte – volledig betegelde kleedruimte met aluminium wasbak – volledig betegelde doucheruimte.

Bijzonderheden: aluminium kozijnen met HR++ beglazing – volledig vloerverwarming – airco in de kantoor- en kantine-ruimte – alarminstallatie.



Omschrijving

Bedrijfspannd:

Geïsoleerde stallingsruimte met elektrische bedrijfsdeur en monolithisch afgewerkte betonvloer - geïsoleerde werkplaats met elektra-verdeelkast, stortbak, elektrische bedrijfsdeur en monolithisch afgewerkte betonvloer – open loods verhard in betonklinkers. Alarminstallatie in de geïsoleerde ruimtes.

Buitenterrein:

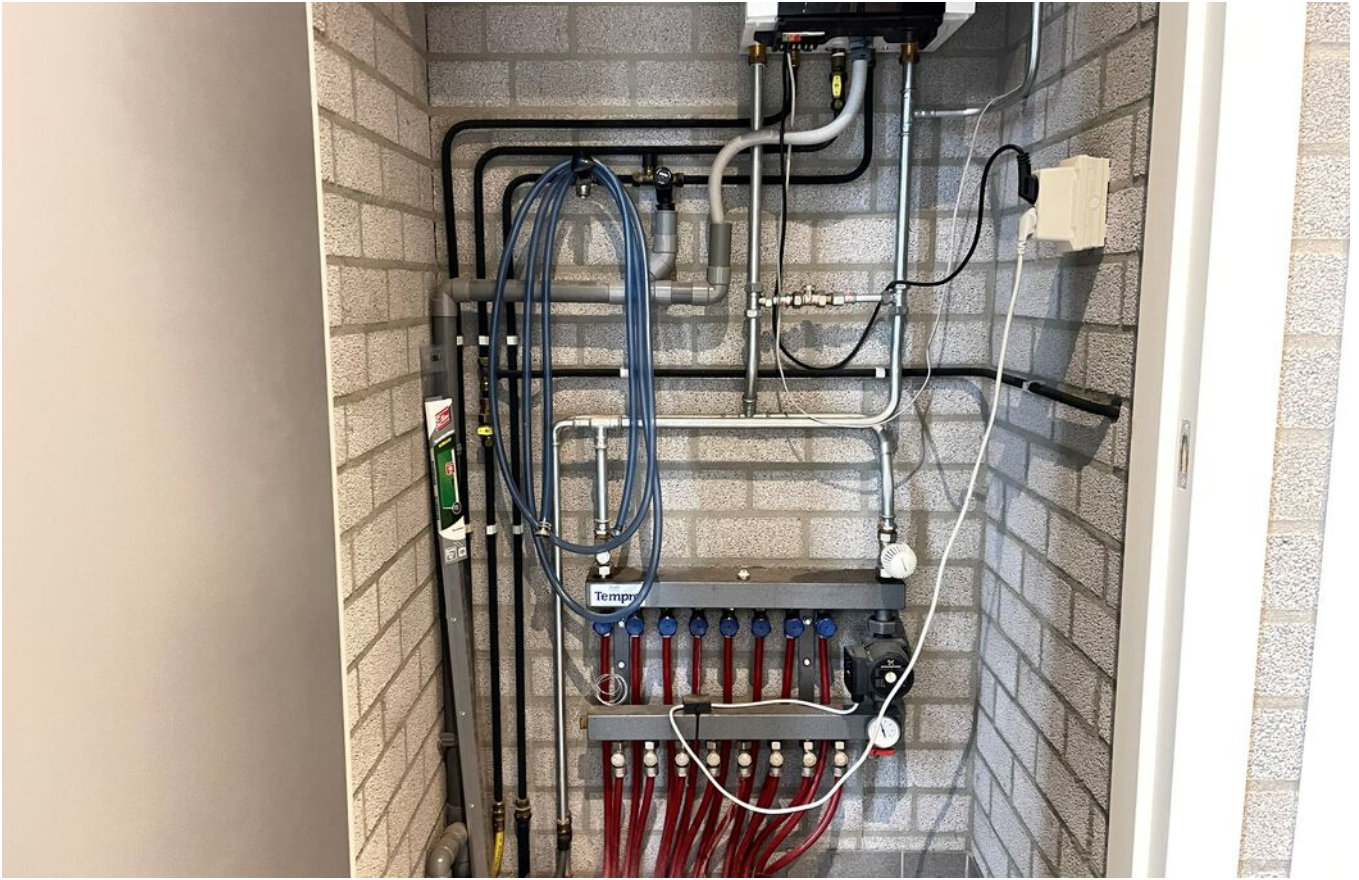
Het buitenterrein is verhard in betonklinkers, deels voorzien van keerwanden en elektrische toegangspoort.

Algemeen

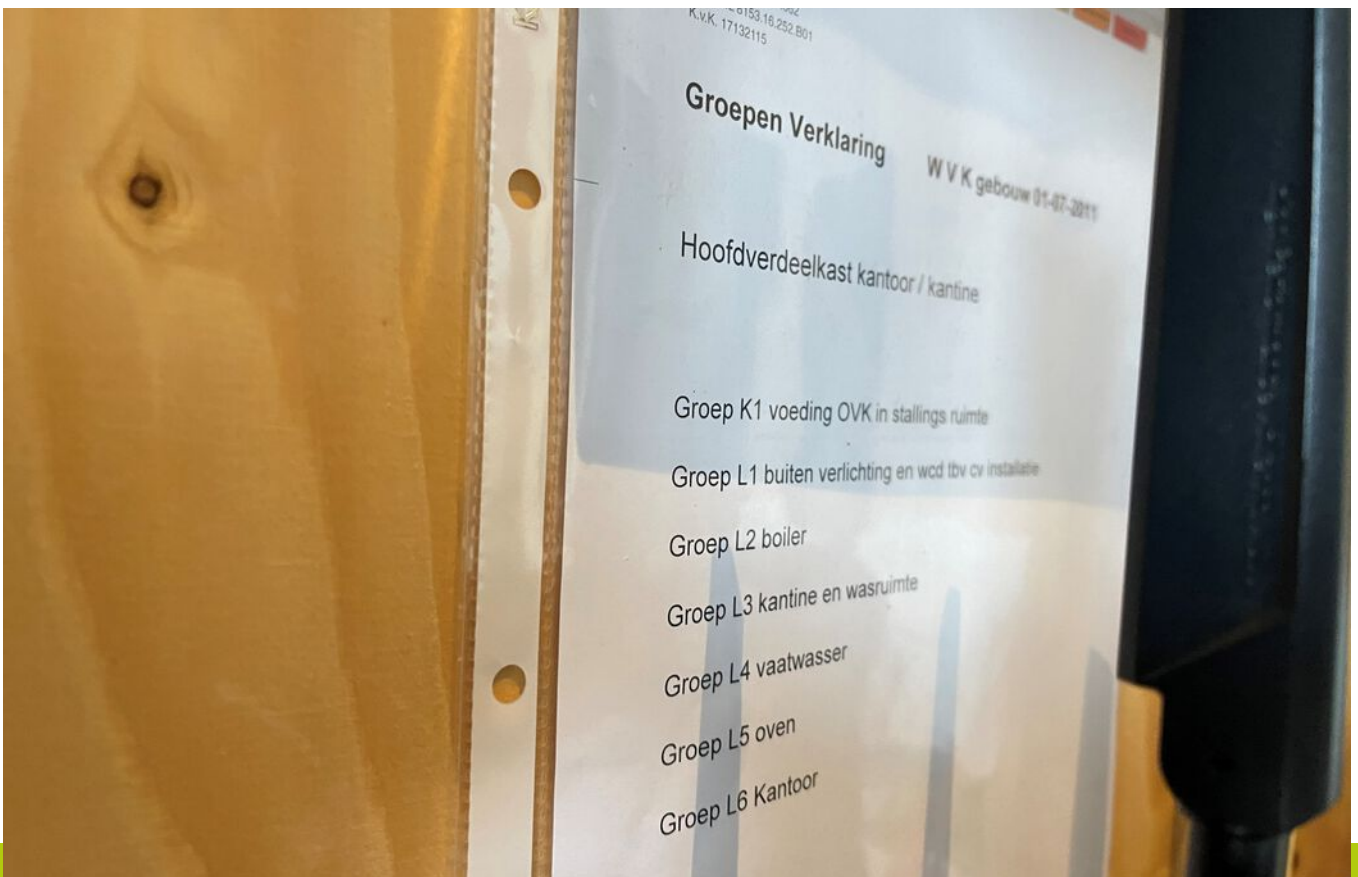
- De gegevens die u hierbij ontvangt zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend
- Koper dient een waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren, groot 10% van de koopsom
- Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en onder voorbehoud gunning en goedkeuring opdrachtgever































Bedrijventerreinen Bergeijk 2015 


gemeente Bergeijk
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2016-04-21)


PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN


 151750.1, 369443.2

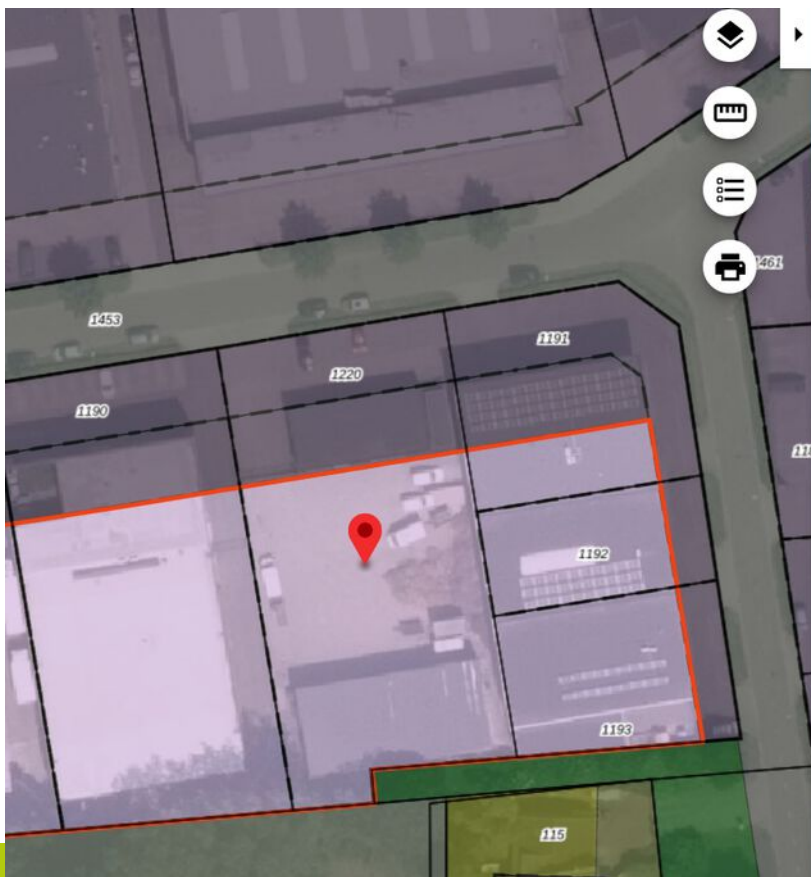
 Enkelbestemming
Bedrijventerrein


 Bouwvlak

 Functieaanduiding
bedrijf van categorie 2

 Maatvoering
maximum bebouwingspercentage:
75%


 Maatvoering
maximum bouwhoogte: 12 m





Bedrijventerreinen Bergeijk 2015 


gemeente Bergeijk
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2016-04-21)


PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN


 151752.9, 369425.5

 Enkelbestemming
Bedrijventerrein

 Bouwvlak

 Functieaanduiding
bedrijf van categorie 2

 Maatvoering
maximum bebouwingspercentage:
75%

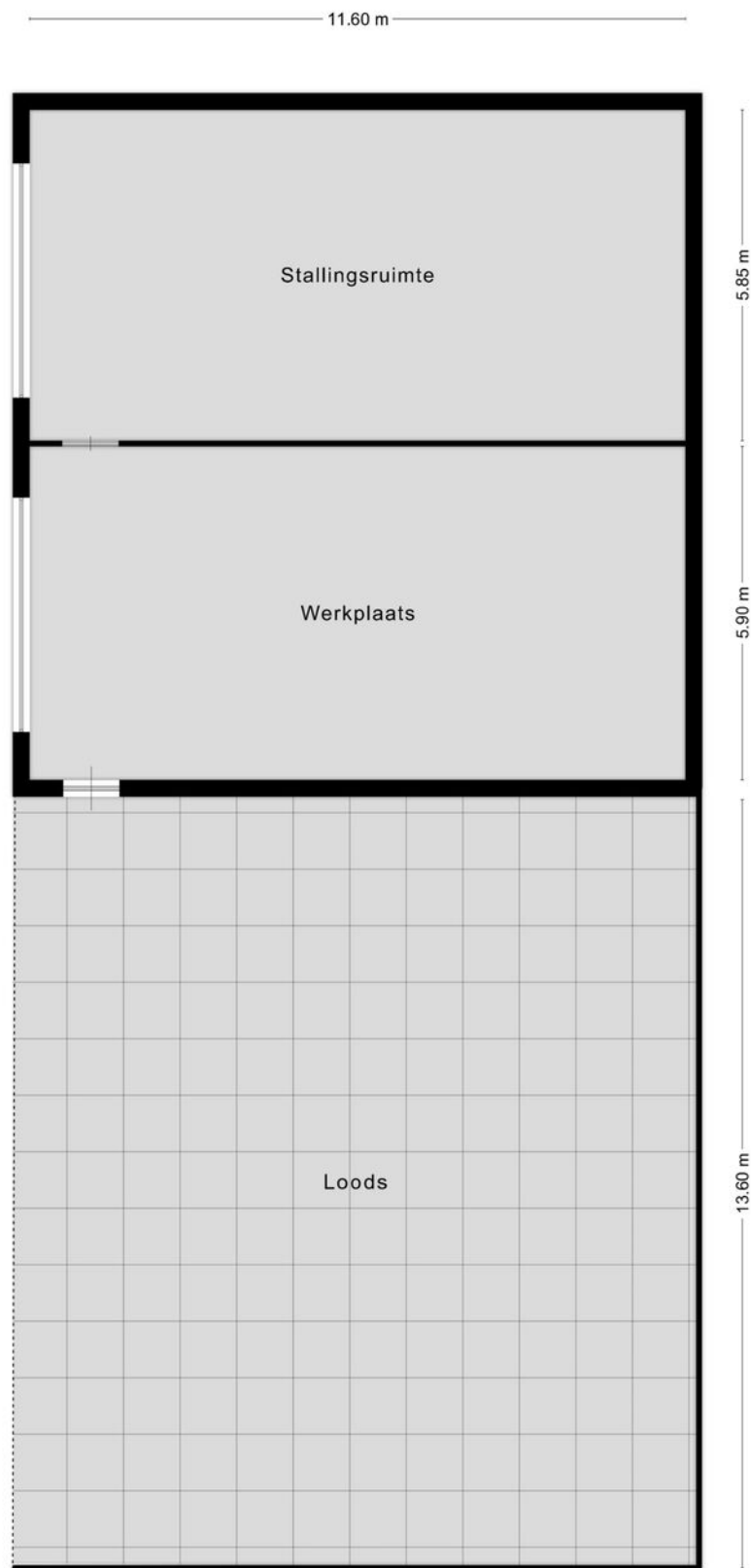
 Maatvoering
maximum bouwhoogte: 7.5 m

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



12.10 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Dit gebouw heeft energielabel

A



| Isolatie | | Installaties | Hoofdsysteem | Verbetering aanbevolen? |
|--------------|---|--------------|---|---|
| Gevels | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Verwarming | HR-107 ketel | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| Gevelpanelen | <input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> | Warm water | Combiketel | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| Daken | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Ventilatie | Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| Vloeren | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Koeling | Compressiekoeling | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| Ramen | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Verlichting | 9,6 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| Buitendeuren | <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Zonnepanelen | Niet aanwezig | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja |

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Elskensakker 5
5571SK Bergeijk
BAG-ID: 1724010000010017

Bouwjaar
2012

Detailaanduiding

Compactheid
2,93

Gebruiksfuncties
68,7% Bijeenkomst
31,3% Kantoor

Gebruiksoppervlakte
119 m²

Opnamedetails

Naam
J.A. Roovers

Examnummer
77171767

Certificaathouder
BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer
SKGIKOB 013039

KvK-nummer
39090359

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
SKGIKOB

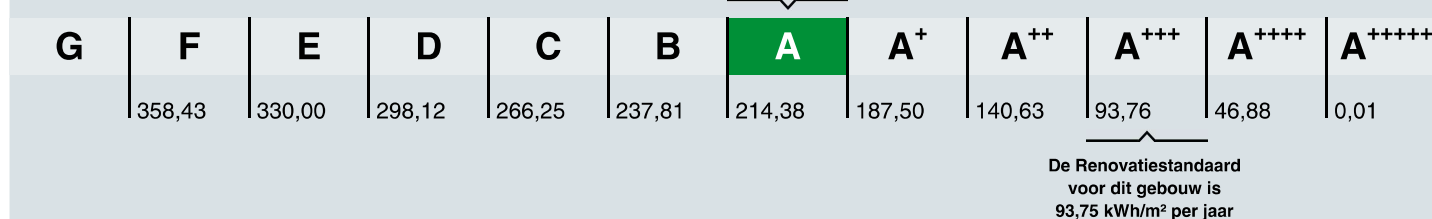


Toelichting bij dit energielabel

Voor dit gebouw is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig het gebouw is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van het gebouw en de installaties voor verwarming, koeling, warm water, ventilatie, bevochtiging en verlichting.

Hoe minder fossiele energie een gebouw gebruikt, hoe beter het energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A⁺⁺⁺⁺ het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Dit gebouw gebruikt 209,14 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 41,29 kg CO₂/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die dit gebouw gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van het gebouw. Hoe compacter een gebouw is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compact gebouw heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de hoeveelheid fossiele energie. Voldoen aan de Renovatiestandaard is nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft het gebouw nog een aardgas aansluiting, houd er dan rekening mee dat u in de toekomst vermoedelijk zal moeten overgaan op een duurzamer alternatief. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

209,14 kWh/m² per jaar



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld gebruik en het gemiddelde Nederlandse klimaat.

Het energiegebruik voor apparatuur – zoals computers en procesinstallaties – is niet meegenomen in de berekening. Dit omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig het gebouw zelf is. Daarom is het energiegebruik op het energielabel niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op de energierekening.

Voldoet aan de Renovatiestandaard?

nee ja

De Renovatiestandaard is een grens aan de maximale hoeveelheid fossiele energie die in het gebouw gebruikt mag worden. Het fossiele energiegebruik van dit gebouw is 209,14 kWh per vierkante meter gebruiksoppervlakte per jaar. Bij een fossiel energiegebruik van maximaal 93,75 kWh per vierkante meter gebruiksoppervlakte per jaar voldoet dit gebouw aan de Renovatiestandaard. Meer informatie over de Renovatiestandaard vindt u op www.rvo.nl.

Aandeel hernieuwbare energie

Het aandeel hernieuwbare energie van dit gebouw is 0,0%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Energiebehoefte


De energiebehoefte is de hoeveelheid energie die het gebouw nodig heeft om te verwarmen en koelen. Hierbij wordt uitgegaan van een standaard ventilatiesysteem. Betere isolatie en het dichtmaken van kieren verlagen deze energiebehoefte. De energiebehoefte van dit gebouw is 135,84 kWh per vierkante meter gebruiksoppervlakte.

Kadastrale kaart

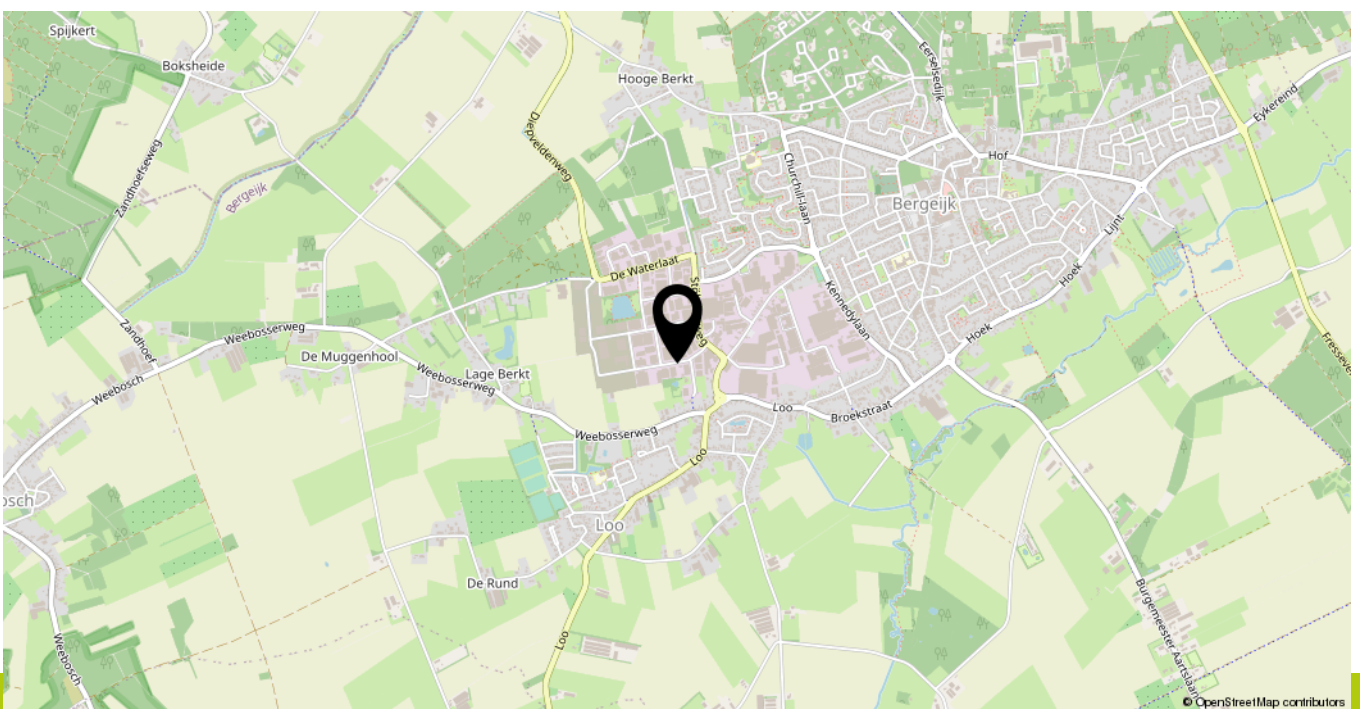
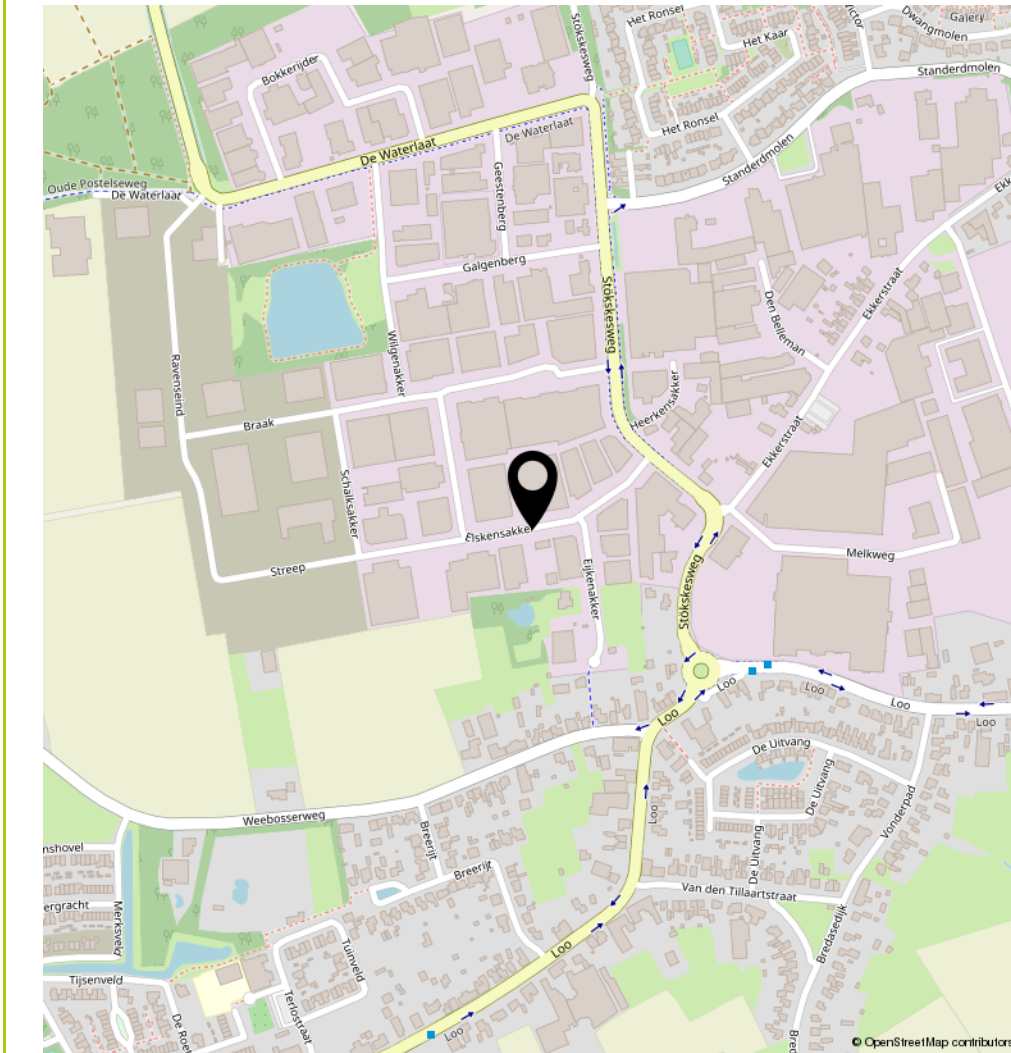
Kadastrale kaart

Uw referentie: Roijmans



| | | |
|---|--|--|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergeijk Sectie I Perceel 1220</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | <p>kadaster</p>  |
|---|--|--|

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Elskensakker 5?**

Neem contact op met ons kantoor!



Roijmans Makelaardij

Horizon 6
5531 BG Bladel

TEL. 0497380103
roijmans.nl
info@roijmans.nl

